Comité d'action des citoyennes et citoyens de Verdun

RAPPORT D'ACTIVITÉS

2019

2020

Sommaire

4 Mot de la présidente, mot de la directrice

5 Le conseil d'administration et l'équipe de travail

7 Intervention auprès des locataires

10 Action citoyenne et éducation populaire

14 Appui au développement de logements communautaires, concertation et représentation

17 Vie associative, bénévolat et divers

18 Partenariats

MISSION

Le Comité d'action des citoyennes et citoyens de Verdun (CACV) est un organisme à but non lucratif qui intervient depuis 1975 dans la communauté verdunoise. Il appuie les personnes les plus démunies afin qu'elles puissent améliorer leurs conditions de vie, dans une optique de prise en charge. Le CACV fait la promotion de leurs aspirations, particulièrement en matière de logement et d'aménagement urbain.

NOS COORDONNÉES

3972, rue de Verdun
Verdun (Québec) H4G 1K9

514 769-2228, poste 101
www.cacv-verdun.org

MOT DE LA PRÉSIDENTE

Chères et chers membres, lectrices et lecteurs.

Les années se suivent mais ne se ressemblent pas, alors qu'en 2918-2019, le CACV s'est déployé dans un environnement assez stable autant pour son Conseil d'administration que pour ses employés, 2020 se pointe sur un fonds de pandémie avec toutes les restrictions et difficultés que nous connaissons bien. Ce sont à plusieurs changements importants que le C. A. et les employés doivent faire face et s'ajuster.

Pour le C. A., le président ainsi qu'une administratrice se retirent, nous accueillons parmi nous François Racine.

Au niveau de la direction, Claire Lapointe qui a œuvré plusieurs années à la direction de l'organisation, nous a fait profiter de sa grande expérience en gestion. Christiane Goulet, une des piliers du CACV a pris une retraite bien méritée.

Une nouvelle directrice et employés devront travailler dans des conditions difficiles et comme si ce n'était pas assez exigeant, il et elles doivent affronter les effets de la gentrification, des renovictions et du faible taux de logements disponibles à Verdun.

Plusieurs mobilisations et actions ont été entreprises soit par notre organisation ou par d'autres à laquelle le personnel et les membres ont activement participé.

Nous sommes conscients que cette lutte n'est pas terminée et qu'elle se poursuivra dans les prochaines années.

En terminant, je veux dire mon appréciation pour le travail effectué par les membres du Conseil d'administration, les employés et les bénévoles.

Micheline Vermette

MOT DE LA DIRECTRICE

Bonjour à toutes et à tous,

L'année 2019-2020 a amené son lot de changements pour le CACV. Malgré toutes les vagues que ces changements ont amenés, nous poursuivons la mission du CACV, riche de 45 ans d'implication citoyenne. Merci à celles et ceux qui, par leurs contributions ont permis au CACV de continuer sa mission dans le quartier. Membres du CACV, bénévoles, membres du conseil d'administration et employé.e.s présents et passés, sans votre apport inestimable, Verdun aurait certainement un autre visage.

Le CACV est chanceux de pouvoir compter sur le soutien de multiple alliés parmi les groupes citoyens, les organismes communautaires et certaines institutions. Verdun est un milieu humainement riche. Dans les prochains mois, nous allons continuer la lutte avec vous, avec les mêmes valeurs de solidarité, d'inclusion et d'entraide afin de faire entendre la voix des citoyennes et citoyens de la communauté verdunoise.

Les dernières semaines avant la fin de la période visée par ce rapport, nous avons dû radicalement modifier notre manière de travailler. Dans le présent rapport, vous n'en verrez pas le reflet. Vous pourrez le voir dans notre prochain rapport d'activités, qui sera publié à notre prochaine AGA en juin 2021. D'ici là, bonne lecture à vous !

Solidairement,
Annie Gosselin

Serge Ouellette
Président sortant

Micheline Vermette
Présidente élue

Robert Carré
Trésorier

Hélène Gaudreau
Secrétaire

Laurence Prudhomme
Administratrice

MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION 2019-2020

Un grand merci à nos membres et aux membres sortants du conseil d'administration

À l'automne 2019, la présidence du CACV est passée à Micheline Vermette lorsque Serge Ouellette est parti pour d'autres projets et responsabilités. Serge a été un président actif et dynamique pendant plus de trois ans et a soutenu l'organisme dans plusieurs dossiers tels que les relations avec les élus, l'amélioration de nos statistiques et des échanges avec d'autres comités logement. Nous soulignons aussi le départ d'Hélène Gaudreau au printemps 2020. Membre du CA depuis 2016, Hélène a soutenu le CACV dans le rôle de secrétaire et nous a aussi donner un coup de main dans d'autres rôles.

ILLUSTRATION: FREEPIK

MEMBRES DE L'ÉQUIPE DE TRAVAIL DU CACV EN MARS 2020

Annie Gosselin
Directrice générale

Annie Lapalme
Intervenante sociale
et organisatrice
communautaire

Steve Baird
Organisateur
communauraire

Laurence Delaunoy
Intervenante sociale

DÉPARTS DE CHRISTIANE GOULET ET DE CLAIRE LAPOINTE

Pendant plus de 30 ans, Christiane a été un pilier du CACV. Nous avons été marqué.e.s par la façon dont elle nous mettait à l'aise et en confiance. Au fil des années, plusieurs personnes ont témoigné de la grande qualité de son travail et nous sommes fiers et reconnaissants qu'elle ait fait partie de notre équipe si longtemps. Merci Christiane d'avoir donné autant de toi-même afin de venir en aide à ces milliers de femmes et d'hommes.

L'année a aussi été marqué par le départ de notre directrice, Claire Lapointe, qui nous a laissé une organisation en santé et prête pour ses prochains défis. Sa détermination nous a été précieuse dans des projets audacieux comme l'implantation d'une société immobilière communautaire à Verdun. Nous la remercions pour son dévouement.

Chapeau à vous deux pour vos accomplissements et bonne continuation!

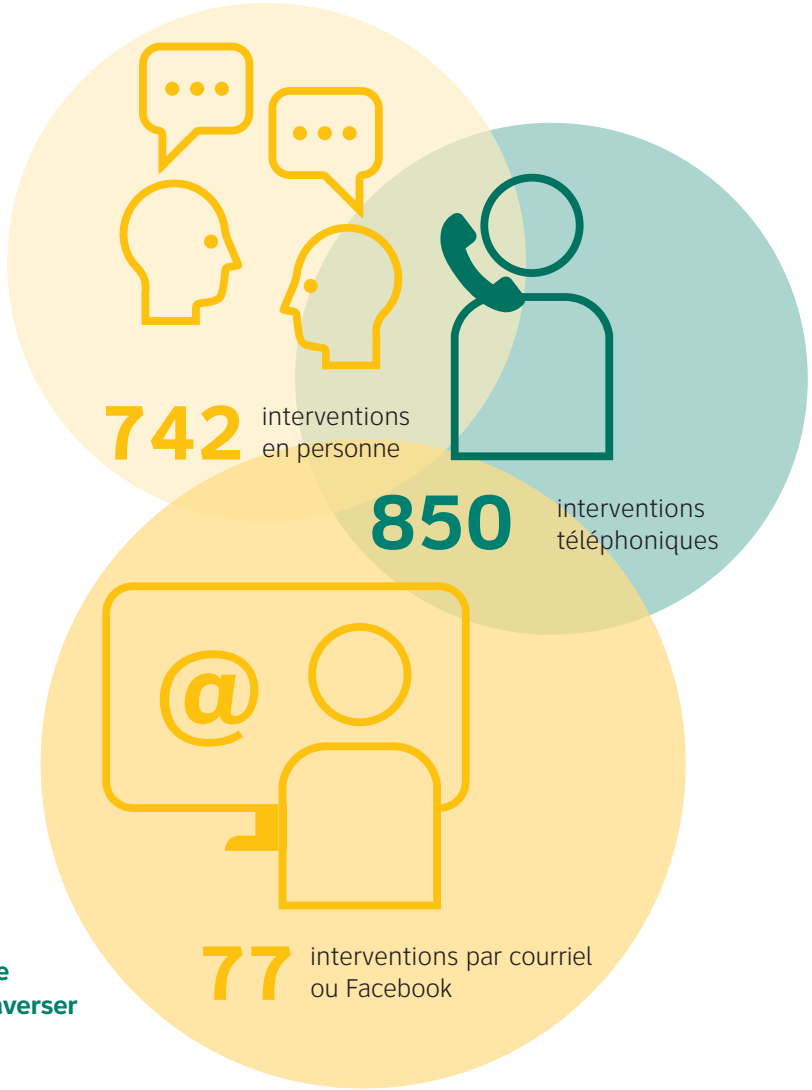
1 L'intervention auprès des locataires

Le service d'information aux locataires est la porte d'entrée à tous celles et ceux qui ont besoin d'informations, d'écoute et d'aide dans leurs démarches. Nous sommes là pour leur offrir différentes alternatives et outils afin que ces personnes puissent faire un choix éclairé et judicieux dans le règlement de leurs problématiques respectives. Il est également la porte d'entrée pour la majorité de nos membres et de celles et ceux qui s'impliquent au CACV.

Faits saillants

Une année fort occupée pour le service d'accueil aux locataires, avec des défis particuliers

Pendant l'année précédente (2018-2019), le nombre d'interventions au CACV a atteint de nouveaux sommets. Pendant plusieurs mois de 2019-2020, l'affluence à nos bureaux a été similaire, mais il y a eu une diminution dans le nombre total d'interventions pour l'année, notamment en raison du roulement de personnel pendant l'année. À l'image du reste de la province, la pénurie de main d'œuvre a eu ses effets sur le CACV. Notre campagne annuelle de distribution de dépliants sur les augmentations de loyer a dû être annulée pour cette raison. Sur une note plus positive, notre équipe s'est retrouvée complète à partir du mois de mars.



1 669 interventions au total

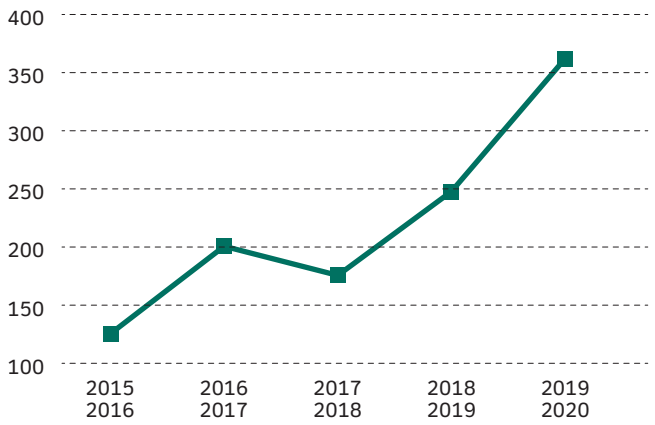
« **Merci beaucoup! Super apprécié! Je suis reconnaissante d'avoir échangé avec vous, puisque je connais mieux mes droits et je me suis sentie rassurée et en confiance pour traverser sainement les fêtes !** » ***Lydie***

Les expulsions de locataires

De plus en plus de locataires verdunois se font évincer de leur logement, sans fautes de leur part. Même s'ils tiennent à rester dans leur communauté, ils ne trouvent pas de solution de rechange viable. Plusieurs bâtiments sont vidés systématiquement de leurs locataires. Nos interventions dans cette catégorie ont continué à croître cette année, comme en témoigne le graphique ci-dessous. Suite à nos interventions, la majorité de ces personnes ont pu mieux affirmer et défendre leurs droits. Certaines ont réussi à demeurer dans leur logement. Malheureusement, dans la majorité des cas, les pressions auxquelles les locataires font face ont fini par mener à des ententes de départ moyennant compensation. Dans ces derniers cas, nous avons plutôt permis à des locataires de négocier de meilleures ententes, d'avoir le soutien nécessaire lors de cette période éprouvante, d'éviter l'itinérance, ou de participer à chercher des solutions collectives plutôt qu'individuelles.

« Parfois, on est tellement perdu et on n'a pas de point de repère, donc c'est très bien d'avoir un comité comme vous pour l'information nécessaire et aussi pour le soutien moral. »
Rachel

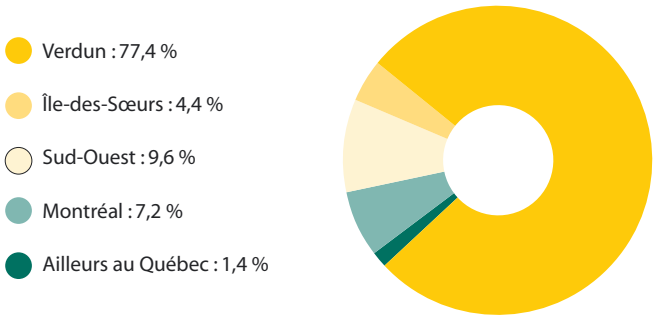
Interventions pour cas d'éviction



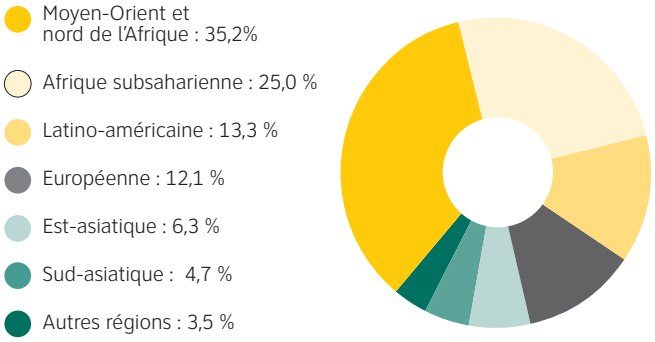
Ateliers et kiosques d'information

nb personnes	
13	Centre champlain
22+5	CFP le Carrefour
10	Chez-nous
45	Kiosque à la Table de concertation des ress. pour aîné.e.s de Verdun
40	Kiosque à la fête de quartier

Où habitez-vous ?



Communautés culturelles allophones



Une crise de disponibilité et l'abordabilité des logements locatifs

En novembre 2019, des statistiques ont confirmé que Verdun traverse la pire pénurie de logements depuis 15 ans à Montréal et qu'il est parmi les quartiers les plus touchés. Le taux d'inoccupation est même tombé en dessous de 1 %, dont 0,2 % à Verdun et 0,0 % à L'Île-des-Sœurs. Parallèlement, les loyers montent en flèche. Les locataires arrivent souvent au CACV en état de détresse psychologique en plus d'avoir besoin d'informations et d'accompagnement afin d'améliorer leur situation.

Nos statistiques détaillées, sur une période de cinq ans

	2019 2020	2018 2019	2017 2018	2016 2017	2015 2016
Nombre total d'interventions					
En personne	742	757	711	919	909
Téléphoniques	850	1127	1 023	709	841
Par courriel ou Facebook	77	87	75	46	13
Totaux	**1669**	**1971**	**1 809**	**1 674**	**1 763**
Catégories d'interventions principales					
Audition Régie	145	201	184	167	152
Bail	357	479	363	331	341
Éviction	362	248	176	201	126
Mauvais état d'habitabilité	308	316	294	228	309
Troubles de fait	107	179	135	85	114
Recherche de logement et référence	125	152	148	162	122
Logement social	206	288	394	266	347
Langue maternelle*					
Français	66,3 %	68,2 %	70,9 %	79,5 %	87,6 %
Anglais	17,3 %	14,4 %	13,6 %	11,2 %	12 %
Autre	17,4 %	17,2 %	15,3 %	9,3 %	4 %
Genre					
Féminin	65,2 %	64,2 %	66,5 %	61,0 %	61,5 %
Masculin	34,8 %	35,9 %	33,6 %	39,0 %	38,5 %
Groupes d'âge					
18-29 ans	12,9 %	4,9 %	5,4 %	6,0 %	4,6 %
30-54 ans	37,6 %	44,8 %	41,6 %	37,0 %	39,5 %
55-64 ans	28,8 %	27,7 %	27,2 %	25,0 %	24,0 %
65 ans et +	20,8 %	21,4 %	25,6 %	30,0 %	32,0 %

*À Verdun, 16,6 % de la population est anglophone (locataires et propriétaires confondus) et 21,5 % sont allophones.

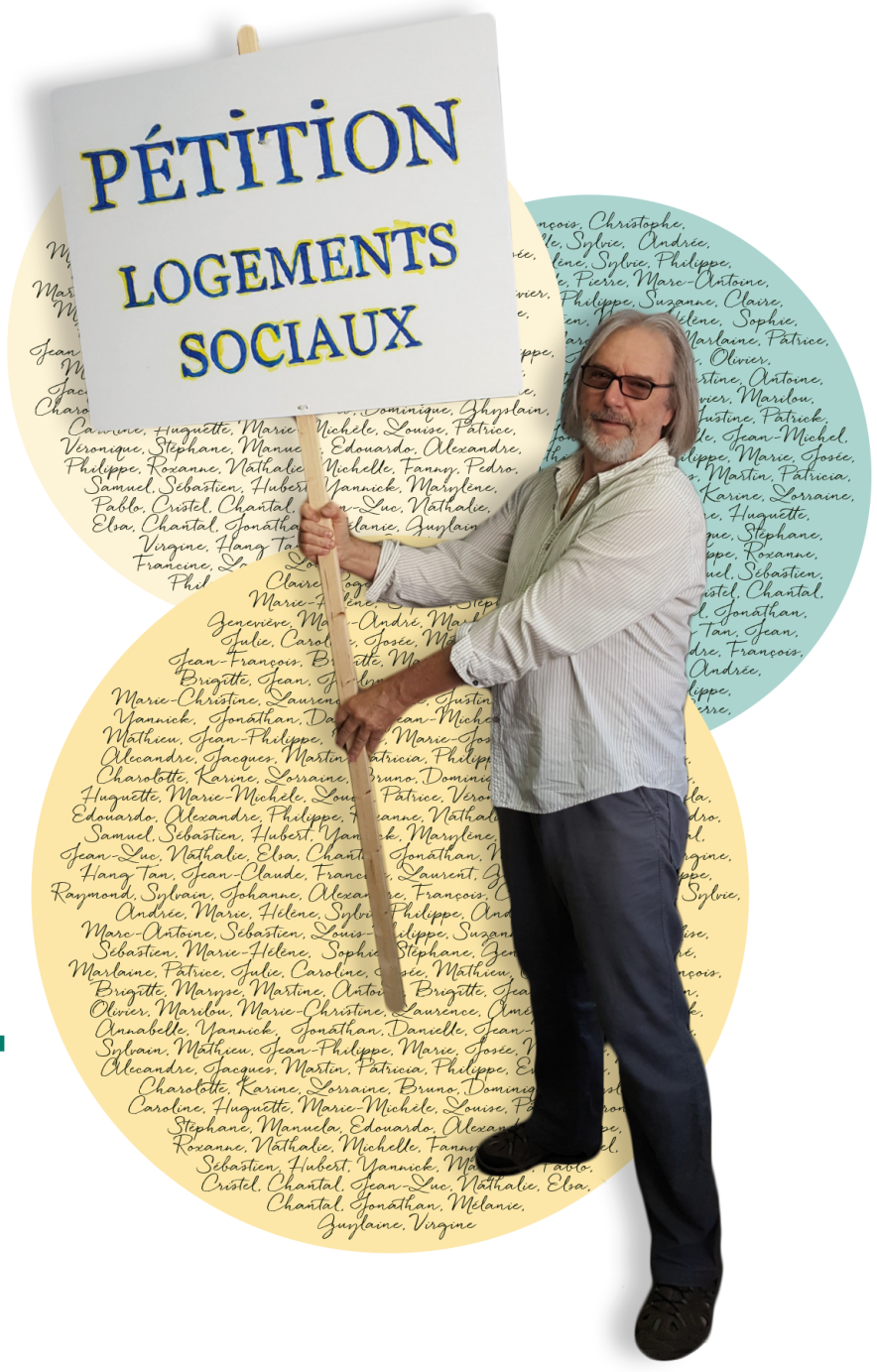
2 Action citoyenne et éducation populaire

Mobilisation citoyenne pour la conversion de terrains de stationnements en logement communautaire

À partir d'avril 2019, l'équipe s'est jointe à plusieurs résidents de Verdun afin d'encourager l'arrondissement à convertir des terrains de stationnements municipaux à des fins de logement social. Suite à une assemblée initiale, les personnes impliquées sont intervenues lors de conseils d'arrondissement et ont récolté plus de 1200 signatures sur une pétition en appui au développement de logements sociaux dans le quartier. La photo couverture de ce rapport d'activités a été prise lors d'un rassemblement organisé dans le cadre de cette mobilisation.

Heureusement, il n'y a pas eu au cours du printemps ou de l'été d'opposition visible à la proposition de l'arrondissement de supprimer ces stationnement, bien qu'il y ait eu dans le quartier, pendant la même période, une grande mobilisation contre la perte d'autres espaces de stationnement en faveur d'une piste cyclable.

En décembre 2019, quatre terrains de stationnement municipaux ont été réservés pour la conversion en logements sociaux ! Du logement abordable et décent sera donc assuré à des dizaines de familles, de personnes seules, d'aîné.e.s autonomes, de personnes en situation de handicap, etc. Nous travaillons avec les groupes qui préparent des projets.



1 200
signatures

Conférence de presse pour dénoncer des évictions abusives

Dans au moins cinq bâtiments à Verdun, tous les locataires ont été expulsés par une même compagnie, *LS Capital Group,* sous prétexte de rénovations. La compagnie affichait sur leur site Web avoir un « tenant removal rate » (c'est à dire, un taux d'expulsion des locataires) de 95 % ! Ainsi, et en raison de procédés similaires d'autres investisseurs, plusieurs parlent d'une pratique répandue de « réno-évictions » ou de « rénovictions. » Nous avons appuyé plusieurs locataires dans la défense de leurs droits ainsi que dans la préparation d'une conférence de presse avec le FRAPRU. L'évènement a été couvert par huit différents médias.

Assemblées publiques sur la gentrification, mobilisation contre les évictions et… une nouvelle protection pour les locataires !

Le 21 octobre dernier, une verdunoise a lancé un cri du cœur et un appel à l'action sur Facebook concernant les évictions et la gentrification à Verdun. Elle a créé le groupe Facebook *Verdun Ensemble Contre la Gentrification* (VECG) qui a rapidement attiré plus de 500 membres et entraîné plusieurs discussions en ligne. Nous avons soutenu le collectif dans l'organisation d'une première assemblée. Une seconde rencontre a été organisée le mois suivant pour échanger entre groupes et avec d'autres citoyens des stratégies que le CACV devrait poursuivre pour la protection des locataires.

En février 2020, le CACV et VECG se sont mobilisés pour la protection de locataires qui font face à des évictions pour que leur logement soit fusionné à celui de leur propriétaire ainsi que des évictions pour subdivision. Les arrondissements ont le pouvoir d'empêcher de telles expulsions, subies par au moins 58 ménages verdunois au cours des trois dernières années. Plusieurs ont témoigné de façon émouvante, notamment lors du conseil d'arrondissement du début mars suivant.

Les différentes actions menées par ces deux entités et particulièrement les nombreuses interventions citoyennes au conseil d'arrondissement de mars conduiront à l'adoption d'un projet de règlement qui

protégera en partie les locataires de certaines évictions, interdira les demandes de dérogation pour convertir des logements locatifs en condos et préservera les maisons de chambres.

Mobilisation pour le logement social avec le FRAPRU

Organisme phare pour la promotion du droit au logement et le développement de logements sociaux, le CACV et ses membres s'impliquent activement au sein du Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU), lors d'assemblées générales, de son congrès, de réunions et de manifestations. À travers ce regroupement, nous réclamons auprès des gouvernements du Québec et du Canada du financement pour des logements sociaux.

En plus de se joindre à des efforts nationaux, le FRAPRU nous amène directement ou indirectement à nous appuyer entre comités logement et à nous concerter sur des dossiers d'intérêt commun. Nous avons ainsi participé à une action visant la mise en réserve d'un terrain fédéral à Pointe-Saint-Charles et nous avons déposé un mémoire en faveur du développement de logements sociaux sur l'immense emplacement de l'ancien hippodrome avoisinant Côte-des-Neiges.

L'Opération populaire d'aménagement du secteur Dupuis-Hickson

Ce processus citoyen et participatif en cours depuis 2016 fait entendre des préoccupations et recommandations citoyennes concernant le redéveloppement du secteur Dupuis-Hickson. Nous avons soutenu le comité de citoyens et les recommandations de l'OPA dans leurs démarches auprès de l'arrondissement, notamment à propos des besoins en logements sociaux.

Assemblée avec les candidat.e.s aux élections fédérales

En vue des élections fédérales, nous nous sommes joints à d'autres groupes pour l'organisation d'une assemblée publique avec les candidat.e.s, permettant aux citoyen.ne.s de poser leurs questions.

Soutien au groupe fondateur de la coopérative les *Toits partagés*

Issu d'un processus démarré en 2018 par le CACV, le groupe fondateur de la coopérative les Toits partagés est appuyé par le CACV et Groupe CDH, pour effectuer des démarches visant l'obtention d'un terrain. La coopérative a ainsi rencontré le maire de Verdun et est intervenue en conseil d'arrondissement pour soutenir d'autres efforts pour la conversation de terrains de stationnement municipaux en logement social. Le groupe fondateur espère se voir attribuer un de ces emplacements et les membres ont mis toutes les chances de leurs côtés.

Les Artistes Activistes

Bien que les activités d'art engagé en lien avec le CACV ont été plus modestes qu'autrefois, nous tenons à souligner que le collectif d'Artistes Activistes est toutefois demeuré actif. Ses membres ont notamment offert une performance bien réussie lors du 50e anniversaire du *POPIR comité logement* en octobre 2019.

L'Intercoop de Verdun

À l'initiative de membres de coopératives d'habitation verdunoises, l'Intercoop de Verdun s'est organisée à partir de 2018. Nous avons soutenu l'Intercoop lors de la plupart de ses réunions, et notamment dans l'organisation d'un événement pilote rassemblant des personnes souhaitant habiter en coopérative avec des membres de cinq coopératives existantes. L'Intercoop s'est aussi constituée légalement et le CACV est représenté sur leur conseil d'administration provisoire. Nous appuyons cette démarche prometteuse sans nous suppléer aux membres des coopératives.

3 Appui au développement de logements communautaires, concertation et représentation

Arrivée de l'organisme SOLIDES à Verdun

Initiée en 2018, la démarche vers une société acheteuse à Verdun s'est conclue par un partenariat avec SOLIDES, la Société locative d'investissement et de développement social. Cet organisme à but non lucratif est établi de longue date sur la Rive-Sud et s'implante maintenant à Verdun. Un premier bâtiment de 8 logements a été acquis fin 2019 sur la rue Woodland, d'autres immeubles suivront !

Grâce à cette initiative, des logements demeureront abordables pour celles et ceux qui y habitent déjà ainsi que pour de futurs locataires à faibles et modestes revenus. Bien que l'immeuble de la rue Woodland ait été acheté sans aide gouvernementale, l'appui de l'arrondissement de Verdun et de la Ville de Montréal est sollicité afin que les acquisitions puissent avancer à un rythme plus soutenu tout en assurant que les loyers restent raisonnables.

Ce projet a été appuyé par un comité aviseur composé d'organisations, de citoyens et d'un promoteur immobilier. Il a été rendu possible grâce au soutien financier du *Projet impact collectif* (PIC) de Centraide qui vise à soutenir des initiatives concrètes, choisies par le milieu, permettant d'obtenir des résultats mesurables et marquants sur la réduction de la pauvreté dans les quartiers montréalais.

Les terrains Gaétan-Laberge

Proches du bord de l'eau, ces terrains municipaux ont un potentiel de construction de plus de 300 logements sociaux. Ils ont été réservés à cette fin à la suite de pressions de la part du CACV et d'autres organismes et résident.e.s de Verdun. La présence de méthane souterrain et le manque de financement suffisant pour la gestion du gaz compliquent cependant l'avancement des projets.

Le dossier est resté au cœur de nos efforts de concertation et de représentation encore cette année. Des rencontres ont été tenues avec le maire de Verdun et le service de l'habitation de la Ville de Montréal. Un montage financier provisoire y a été soumis et les prochaines étapes ont été clarifiées.

Un nouveau règlement pour 20 % de logements sociaux dans certains nouveaux bâtiments… même à Verdun ?

La Ville de Montréal a tenu une consultation sur leur projet de règlement « Pour une métropole mixte » ayant comme objectif de prévoir 20 % de logements sociaux lors de la construction de certains grands bâtiments de nouveaux logements (ainsi que 20 % de logements dits « abordables »). Pour de moins grands projets (de 5 logements ou plus), il serait obligatoire que le promoteur contribue à un fonds voué à la construction de logement social.

Le projet de règlement fait bien sûr l'objet d'opposition, surtout de la part de certains investisseurs immobiliers. Nous avons pour notre part, fait valoir qu'un tel règlement devrait être soutenu, voire bonifié afin d'être assez efficace pour mener à un nombre substantiel de logements sociaux à Verdun et à L'Île-des-Sœurs. Nous avons notamment préparé un mémoire et soutenu des organismes et citoyen.ne.s dans la production du leur.

La pointe Nord de L'Île-des-Sœurs

Avec la construction d'une station du Réseau Électrique Métropolitain (REM) à L'Île-des-Sœurs, la ville est aussi en train de revoir ses plans pour le secteur. On prévoit notamment des milliers de logements de plus. Afin de faire valoir les besoins des personnes mal-logées, un mémoire a été préparé sur le sujet. Il a été présenté dans le cadre de la consultation officielle. Ce dernier a été cité dans le rapport sur la consultation.

La Table en habitation et aménagement urbain de Verdun (THAUV) et la Concertation en développement social de Verdun

Depuis plusieurs années, le CACV anime une table de concertation locale en habitation. Celle-ci regroupe sept organisations, l'arrondissement, le CIUSSS, la Concertation en développement social de Verdun (CDSV) ainsi qu'une citoyenne. La table a été active dans plusieurs des dossiers décrits dans ce rapport.

Le CACV représente la THAUV lors des assemblées de notre table de quartier, la CDSV, ce qui nous permet de participer à l'effort de lutte à la pauvreté à Verdun au-delà de nos dossiers d'habitation ainsi que de trouver des appuis et collaborateurs. La CDSV est très active sur les dossiers d'habitation et nous avons un beau partenariat.

Au printemps 2020, un nouveau comité de travail de la THAUV a été mandaté afin de surmonter les obstacles au développement de projets de logements sociaux et communautaires en cours, notamment ceux sur le boulevard Gaétan-Laberge. Il avance par de courtes réunions mensuelles animées par le CACV et avec la participation de l'arrondissement.

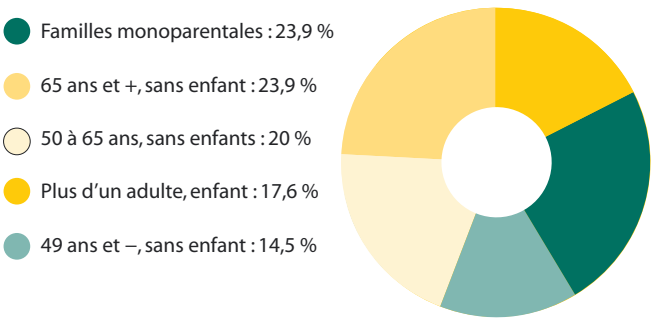
Projet de concertation pour la salubrité des logements

Notre projet de développement d'une culture de travail collaborative entre les différents acteurs a vu cette année l'élaboration d'une trajectoire d'intervention afin de résoudre les cas complexes d'insalubrité dans les logements de Verdun. Le projet regroupe plusieurs partenaires, parmi lesquels on retrouve entre autres le CIUSSS, le service des permis et inspections de l'arrondissement, l'ACHIM, l'OMHM, le Projet suivi communautaire, le TRAC, etc. Les partenaires impliqués se sont rassemblés le 23 avril 2019 pour un mini forum qui a permis de connaître le rôle des principaux acteurs en salubrité dans l'arrondissement de Verdun ; permettre la prise de contact et le réseautage entre les acteurs en salubrité et présenter ; valider les enjeux de collaboration lors de situations complexes en salubrité nommées par les partenaires. D'une durée de deux ans, ce projet est financé par la Direction de la Santé Publique (DSP) et a débuté à l'hiver 2018.

Notre liste de rappel de personnes souhaitant habiter un logement social

Nous maintenons depuis des années une liste de rappel pour des personnes intéressées par des projets de logement communautaire à Verdun. Nous avons cette année encore, appelé chaque ménage sur la liste afin de tenir nos informations bien à jour. Certaines personnes sur la liste ont aussi été contactées à propos des rares logements communautaires disponibles.

Ménage sur la liste de rappel du CACV en décembre 2019



Communications

Notre bulletin	Toujours diffusé par la poste à plus d'une centaine de nos membres et électroniquement auprès de centaines d'autres personnes, 4 numéros ont été publiés.
Notre site Web	Des pages de notre site Web ont été consultées 27 057 fois cette année par 11 867 visiteurs, 13 % et 9 % de plus que l'année précédente. Les internautes consultent principalement nos pages relatives aux droits des locataires ou bien celles concernant le logement social. Avec l'aide de bénévoles, nous avons terminé la traduction des sections pertinentes.
Facebook	Huit de nos publications et 4 de nos événements ont atteint plus de 1000 personnes chacune.
Listes de diffusion par courriel	112 membres et 403 non-membres reçoivent nos courriels régulièrement, 85 % de plus que l'année précédente.

Participation à des tables et regroupements

En plus d'être membre participant au FRAPRU et de représenter la THAUV à la Concertation en développement social de Verdun, le CACV était aussi membre affilié au Regroupement des comités logements et associations de locataires du Québec (RCLALQ) et est devenu membre actif de ce dernier regroupement à l'hiver 2020. Nous sommes également membres de la Table régionale des organismes volontaires d'éducation populaire (TROVEP) de Montréal et de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM).

4 Vie associative, bénévolat et divers

Assemblées publiques de réflexion et d'action

Nous avons organisé cette année deux soirées publiques avec nos membres et d'autres personnes intéressées. La première, en avril 2019, était intitulée « Comment avoir plus de logements sociaux à Verdun ? ». Cette soirée a mené à la création d'un comité et d'une campagne liée à la conversion de terrains de stationnement en logement social, tel que décrit dans la section 2.

Notre deuxième soirée de réflexion en décembre 2020, a été préparée afin de consulter nos membres et d'autres résident.e.s du quartier sur les prochaines priorités du CACV dans le but de défendre les droits des locataires et développer des logements sociaux à Verdun. En plus d'échanger avec notre base, cela nous a permis de créer des liens avec plusieurs personnes, notamment ceux et celles nouvellement impliqués dans des efforts pour faire face à la gentrification en cours à Verdun.

L'assemblée générale annuelle de juin 2019

Merci aux 25 membres présent.e.s à notre AGA de 2019.

La fête de Noël 2019

Notre fête de Noël a rassemblé un nombre record de 65 membres et invité.e.s.

Formations suivis et ressourcement

Des membres de l'équipe de travail et du conseil d'administration ont participé aux formations et aux journées de réflexion ci-dessous.

Modèles logique et la culture d'évaluation (ateliers avec l'équipe du CACV)	Printemps et été	Centre de formation populaire
Journée sur le développement de l'habitation communautaire et sociale	30 avril	Association des groupes de ressources techniques du Québec
Logement social et abordable : Inspirations d'ailleurs pour agir ici	11 juin	Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges
Journée de réflexion « Des logements conçus pour toutes et tous »	4 octobre	Ex aequo

Bénévolat et militantisme

L'implication bénévole au CACV en un coup d'œil

	Nombre de bénévoles	Nombre d'heures
Conseil d'administration	5	230
Travail de bureau	8	199
Mobilisation locale et pétition	21	141
Militantisme avec le FRAPRU	14	146

Nous sommes soutenu.e.s tout au long de l'année par des personnes généreuses qui nous offrent leur temps précieux. Nous sommes heureux.ses de les accueillir et nous les remercions sincèrement de se joindre à nous !

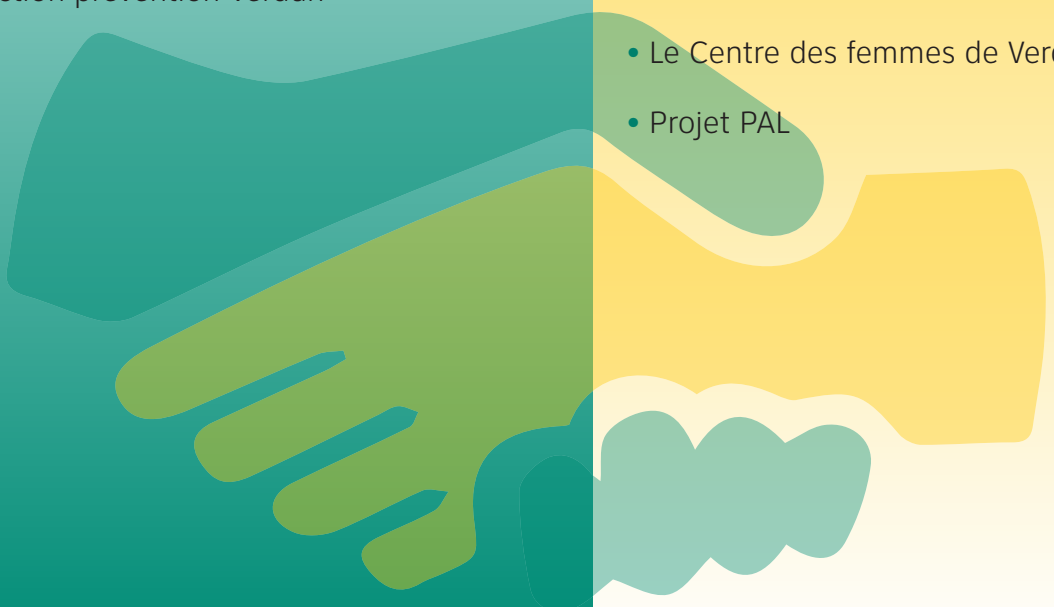
5 Partenariats

Lors de nos interventions auprès de locataires et notre projet en salubrité, nous travaillons avec les organismes et instances suivantes

- CIUSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal
- Arrondissement de Verdun
- Alternatives communautaires d'habitation et intervention de milieu
- L'Office municipal d'habitation de Montréal
- Travail de rue action communautaire
- Projet suivi communautaire
- Action prévention Verdun

Dans la promotion et le développement de logements sociaux et communautaires

- Montréal Autochtone
- Les Habitations communautaires Entre-deux-âges
- Les groupes de ressources technique Bâtir son quartier et CDH
- Le cabinet des élu.e.s municipaux de Verdun
- La Concertation en développement social de Verdun
- Le CIUSSS Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal
- SOLIDES
- Le Centre des femmes de Verdun
- Projet PAL



Merci à nos bailleurs de fonds, à nos partenaires et à nos collaborateurs.trices.

Le Comité d'action des citoyennes et citoyens de Verdun remercie sincèrement toutes les organisations qui lui permettent de réaliser sa mission et d'offrir des services et activités de qualité à ses membres et à la population.

Et un grand merci à nos membres, bénévoles et militant.e.s qui s'impliquent avec passion pour le droit au logement et représentent fièrement le cacv !

Secrétariat à l'action communautaire autonome et aux initiatives sociales
Québec

Centraide du Grand Montréal

3972, rue de Verdun
Verdun (Québec)
H4G 1K9

514 769-2228, poste 101
www.cacv-verdun.org

GRAPHISME: ROUELIBRE COMMUNICATIONS DESIGN / RÉDACTION, PHOTOS: CACV