

## ENTENTE DE RÉSILIATION DE BAIL

ENTRE :  
ET

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LE LOCATAIRE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LE PROPRIÉTAIRE

Concernant le logement situé au : \_\_\_\_\_

1. Les parties à la présente sont liées par un bail de \_\_\_\_\_ mois, au montant de \_\_\_\_\_ \$ par mois;

2. Les parties conviennent mutuellement de résilier ledit bail à compter du \_\_\_\_\_;

3. En conséquence, le locataire s'engage à quitter les lieux loués au plus tard à cette date en emportant avec lui tous ses effets personnels et à laisser le logement dans le même état qu'il se trouvait lorsqu'il y a emménagé, sauf usure normale;

4. Dès la signature de la présente, le locataire s'engage à faciliter la relocation du logement en permettant l'accès pour fins de visite à d'éventuels locataires en tout temps entre 9h et 21h, à la condition d'avoir reçu du propriétaire un préavis de 24h à cet effet. S'il le désire, le locataire pourra exiger la présence du propriétaire ou de son représentant durant ces visites et, à défaut, refuser l'accès au logement;

5. Le propriétaire s'engage à ne pas faire visiter le logement concerné en l'absence du locataire à moins d'avoir préalablement reçu l'autorisation de celui-ci;

6. Le locateur s'engage à procurer la jouissance paisible des lieux loués au locataire jusqu'à son départ définitif;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_  
*Ville* *date*

\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_  
*Ville* *date*

\_\_\_\_\_  
LOCATAIRE

\_\_\_\_\_  
PROPRIÉTAIRE